



ANIMA SOLIDA

E UN  GREEN



Insieme

costruzioni e ristrutturazioni

in3i Group





ETICA E AFFIDABILITA'

L'iter burocratico richiede la produzione di ben 36 documenti da parte del contribuente proprietario diretto e 38 per il proprietario indiretto che intende usufruire del **Bonus Fiscali al 110%!!!** Resta fondamentale l'esatta gestione in tutte le fasi del processo documentale produttivo, per poter espletare il perfetto meccanismo della cessione del Credito d'Imposta. Un privato o un condominio avrebbe enormi difficoltà in merito ed è per questo che è **fondamentale affidarsi a professionisti** capaci di gestire tutti gli step burocratici ed esecutivi **al fine di evitare qualsiasi difformità**, che potrebbe a distanza di anni far richiedere all'Agenzia delle Entrate la restituzione dei crediti concessi.

In3i Group opera nel settore edilizio a 360° in proprio e coordinando partner e aziende associate in grado **di assolvere tutte le esigenze richieste dall'Agenzia delle Entrate** per eseguire i lavori in totale conformità e accedere al meccanismo della cessione del Credito d'Imposta.

**TI GUIDEREMO
PASSO DOPO PASSO
COME SI FA PER UN
BAMBINO!!!**





STEP BY STEP

RAGGIUNGEREMO L'OBBIETTIVO CON FORMULA CHIAVI IN MANO!

Operando da molti anni nel settore abbiamo stretto rapporti con professionisti e aziende in tutti i campi, dalla Maestranze per le costruzioni, alle aziende di fotovoltaico, ai produttori d'infissi e alle termoidrauliche. Il nostro reparto finanziario lavora costantemente con finanziarie e banche nonché fondi d'investimento e società leader nel settore energetico.

Coordiniamo pianifichiamo e gestiamo l'intera catena produttiva :

- Raccolta documentale e analisi della stessa per privati e condomini
- Progettazione della riqualificazione o ricostruzione
- Cantierabilità ed esecuzione dei lavori
- Gestione rapporto per la cessione del credito al 110%
- Fine lavori e Certificati

UNICO REFERENTE

PER RENDERE
AGEVOLE, VELOCE E
AFFIDABILE
L'INTERO PROCESSO
PRODUTTIVO!



Superbonus 110%?



INTERVENTI AMMESSI

Detrazione pari a 110% delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021 in cinque anni per:

- **Cappotto termico** - Interventi di **isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali dell'involucro dell'edificio con una incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio stesso.
- **Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti** con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A a pompa di calore, compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici o impianti di microgenerazione.
- **Interventi sugli edifici singoli per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti** con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore, compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici o impianti di microgenerazione.
- **Sisma bonus** - La percentuale di detrazione del 110% si applica anche alle spese di ristrutturazione finalizzate alla **riduzione del rischio sismico** per gli immobili ubicati nelle zone sismiche 1,2 e 3 sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021.



TUTTI GL'INTERVENTI

Operando con uno dei tre interventi trainanti o anche tutti, vi è la possibilità d'inserire altri lavori per il miglioramento dei consumi e delle prestazioni della singola unità o dei condomini usufruendo dello sgravio fiscale **al 110%**, di seguito elenchiamo quali:

- **impianti fotovoltaici con o senza sistema di accumulo;**
- infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici negli edifici;**
- **impianti di cogenerazione;**
- **serramenti e schermature solari;**
- **solare termico;**
- **Impianto di domotica**

Qualora si abbia la necessità di realizzare cmq gl'interventi senza utilizzare il Superbonus al 110%, possiamo ugualmente effettuare i precedenti interventi, utilizzando le precedenti normative in riguardo che consentono una detrazione come segue:

- Rifacimento facciate al 90%
- Ecobonus al 65%
- Ristrutturazione edilizia al 50%



AVERE LE AGEVOLAZIONI SEMPLICEMENTE!

Aderire e usufruire i benefici fiscali generati dal **SUPERBONUS 110%** è un percorso articolato tra molteplici passaggi, richieste e produzioni documentali necessari per poter ottenere una delle tre modalità di adesione.

- **SCONTO SU FATTURA**
- **UTILIZZO DEL CREDITO D'IMPOSTA IN 5 RATE**
- **CESSIONE DEL CREDITO**

I nostri professionisti seguiranno tutto l'iter per conto degli aventi diritto alle agevolazioni e si occuperanno di produrre tutti gli elementi mancanti "certificati, documenti ecc..." necessari alla presentazione alle banche a cui cedere il credito in cambio della monetizzazione necessaria a coprire gl'importi dei lavori.

**CON UN UNICO REFERENTE
E TUTTO PIU' SEMPLICE!!!**



I NOSTRI PARTNER

Fornitori partner e general contractor
diretti e indiretti

EDILIZIA

Buzzomi srl

Noi
ristrutturiamo
srls
Consorzio
Picetum

INFISSI E SERRAMENTI

Ral4 srl

FINANZIARIA

Encarent srls

Fin consulting

CNC S.P.A.

Permico s.p.a.

Unicredit s.p.a.

Intesa San Paolo
s.p.a.

FORNITORI

Elettoged srl
NWG spa

Mazzoni srl

Enel x

Euronic spa

Unieuro spa

Vismara

IDRAULICA

Edilterm
Lucana

NWG spa

FOTOVOLTAICO

Ohm power srl
NWG spa



In3i Group

SEDE OPERATIVA

Via Baldo degli Ubaldi 318 - Roma

Info: numero verde 800 86 46 33 - cell. 3296364621 - whatsApp – 3486988268

Mail commerciale info@intermediazioneimmobiliareitaliana.it - in3ifranchising@gmail.com

Legal mail - in3igroup@pec.it